



Préavis - Consultation publique - Acteurs publics			
N° interne	Contact	Complément	Date de transmission
PB15	Ville de Bulle Grand-Rue 7, Case postale Bulle 1630 Cédric Jungo	Bulle	7.01.2025
PB16	Commune de Broc Bourg de l'Auge 9 1636 Broc Yan Schorderet	Broc	7.01.2025
PB17	Commune de Echarlens 1646 Route du village 3 1646 Echarlens Laurence Buchs, Laurent Gremaud	Echarlens	10.01.2025
PB18	Commune de Gruyères Rue du Bourg 33 1663 Gruyères Jean-Pierre Doutaz, Daniel Weber	Gruyères	10.01.2025
PB19	Le Pâquier Place du Centre 6 , CP 43 1661 Le Pâquier Nicolas Gremaud, Jean-Claude Duriaux	Le Pâquier	20.01.2025
PB20	Marsens Route des Gattes 16, Marsens 1633 Pierre-Joseph Demierre	Marsens	17.01.2025
PB21	Commune de Morlon Au Village 46, Morlon 1638 Françoise Scyboz Secrétaire communale	Morlon	21.01.2025
PB22	Commune de Riaz Rue de la Gruyère 60 CP - 1632 Diana Sauter	Riaz	10.01.2025
PB23	Commune de Vuadens Place de la Gare 20 CP 12, 1628 V. Margueron, N. Rey	Vuadens	8.01.2025



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Ville de Bulle Grand-Rue 7, Case postale Bulle 1630 Cédric Jungo	Commune
		Date de transmission de l'avis 7.01.2025
		Numéro interne PB15

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
Encadré 5 : La Ville de Bulle demande de différencier les parc urbains publics des parcs aménagés privés (ex. : site de la Prila, PAD Industrie – Croix-Blanche).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mention "public" a été retirée et le rapport précisé.
La Ville de Bulle demande de prendre également en compte le parc urbain situé dans le PAD Château-d'En-Bas.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le parc urbain Château d'En Bas a été ajouté.
Il est demandé de requestionner et / ou de mieux expliquer l'introduction de la route de Morlon dans la catégorie « Espace public ». Il en va de même pour le périmètre considéré.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La route de morlon a été enlevée de la catégorie espace public.
Concernant la mesure P1 : le PAL de Bulle a été approuvé en 2021 et non en 2023	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Concernant la mesure P3 et P4 : une étude sera réalisée en 2025 pour définir la stratégie sur l'ensemble du territoire et définir les priorités. Les horizons mentionnés sont a priori conformes. Pour la mesure P3, les premières mesures sont prévues à 2026. Il s'agit également de préciser la question des coûts dans la fiche de mesure.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Des précisions ont été apportées.
Concernant la mesure P4.5, mentionner dans la description que la végétalisation de la cour collège / CO a été réalisée en 2024	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure a été supprimée car déjà réalisée.
Pour la mesure P4.6, préciser que la Ville n'est pas majoritairement décideur	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Des précisions ont été apportées.
Mesure P4.7 : cet aménagement sera réalisé en 2025 en même temps que l'extension de l'école	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Des précisions ont été apportées.
Pour la mesure 4.8 ,mentionner qu'il y a eu une étude préliminaire et la mettre en horizon C. Préciser également que de grandes surfaces ont été transformées en prairie ces dernières années.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Des précisions ont été apportées et la mesure est à l'horizon C.
La Ville de Bulle demande par ailleurs d'ajouter 4 mesures : > Réaménagement du Centre de la Tour-de-Trême, prévu en 2025 > Etapes 1 à 8 du centre-ville au niveau de l'arborisation et de l'imperméabilisation (horizons A, B et C), > Renouvellement des places de jeux comprenant une désimperméabilisations et végétalisation (80'000.-/année dès 2026 - Crédit voté pour l'étude 12.2024), > Rénovation éclairage public (Plan directeur de l'éclairage public en cours, réalisation tenant compte d'économies d'énergie et de la faune dès 2027).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les nouvelles mesures ont été intégrées.
Le plan de la stratégie urbanisation (p.141) est cohérent avec les planifications de la Ville.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Le plan de la p.36 relatif aux processus de développement ainsi que sa légende doit être modifié sur la base de la dernière version de l'étude de densification.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le plan a été vérifié.
Il en va de même pour le tableau relatif aux sites stratégiques urbains (p.39). Il doit également se baser sur la dernière version de l'étude de densification. Certaines légendes sont erronées et il manque des secteurs (ex. PAD ferrage).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le tableau a été vérifié, il s'agissait d'indiquer les sites stratégiques et non les PAD.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
Le PAD Ferrage manque également sur le Plan d'affectation des zones.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les PAD ont été enlevé du plan d'affectation des zones.
Pour le PAD Industrie - Croix-Blanche, il s'agit de reprendre le périmètre et la terminologie du Masterplan	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les PAD ont été enlevé du plan d'affectation des zones.
La mesure U2.URB7 – Site stratégique urbain «Crêts-gare ouest» doit passer aux horizons B et C.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les horizons ont été modifiés.
<p>Mesure U2.URB12 : Le PA5 mentionne un «Pôle centre» dans le secteur de la Pâla, à l'endroit de la place de la Pâla définie par le PAD 43 en cours d'étude.</p> <p>L'évolution du projet, notamment en lien avec les demandes du SBC, tant par rapport à la transformation des deux bâtiments protégés que par rapport à leur situation dans une surface souhaitée végétalisée, de même que les conclusions de l'étude OPAM relative à la position de l'école, a conduit les concepteurs du PAD 43 de reconsidérer tant l'affectation des bâtiments que la position de l'école et la pertinence de la place de la Pâla en tant que porte d'entrée du quartier.</p> <p>L'affectation en structures d'intérêt général, ainsi que la localisation de l'école dans le parc ont dû être revues et la position du « Pôle centre » apparaissant notamment sur les plans C 1 6.2 et C 1 6.3 paraît aujourd'hui mal localisée.</p> <p>Bien que ce « Pôle centre » n'apparaisse pas dans le chapitre Urbanisme ou sur le plan de synthèse du PA5, les porteurs du projet estiment que la réponse aux demandes du SBC et de l'OPAM implique le déplacement de ce pôle vers l'angle Nord-Ouest du PAD, dans l'environnement de la place Landi. Ce lieu, situé à proximité de l'arrêt de bus projeté sur la route de la Pâla, d'une entrée principale du quartier, de la Halle Landi réhabilitée, des commerces projetés et de l'école éloignée du secteur de danger OPAM, justifie beaucoup mieux ce statut de « Pôle centre ».</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	<p>La hiérarchisation des pôles du PA s'appuie sur le PDCant mais n'est pas identique. Cette hiérarchisation, nécessairement plus fine, structure la multipolarité. Elle permet également d'orienter les besoins d'action, en particulier pour la mobilité. Elle constitue ainsi un indice pour le dimensionnement de la zone à bâtir, mais celui-ci reste néanmoins uniquement basé sur le PDCant. La vision s'accorde avec le dimensionnement du PDCant.</p> <p>Les polarités ont été définies pour les lignes de désir en lien avec le réseau viaire (surtout MD) et sur la base de la méthodologie du canton pour la révision en cours du PSV (vélo). Les points de polarité sont généralement situés à des carrefours du réseau viaire. De petits ajustement ont été fait en ce sens sur les cartes et le rapport a été clarifié.</p>
Mesure U2.URB16 – Site stratégique urbain «Usiniers» : le périmètre est à revoir en relation avec le PAD rue de Vevey.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le périmètre a été vérifié.
- Mesures U1 et U2 : il s'agira de préciser les coûts à charge des communes.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les fiches ont été adaptées.
- Mesures U2.URB9 / U2.URB10 / U2.URB12 : leurs horizons s'arrêtent en A et B.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les horizons ont été modifiés.
- Mesure U2.URB11 / U2.URB17 : Horizons B et C.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les horizons ont été modifiés.
Encadré 3 : La position des interfaces manifestations dans le secteur de Planchy est trop précise. La Ville de Bulle demande que cette problématique figure de manière plus générale sur le secteur (p. ex. en figurant un périmètre autour de la zone d'activités).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le plan a été adapté selon la suggestion.
La notion d'interfaces P+Marche doit être mieux explicitée. Il s'agit de parkings plus éloignés du centre-ville mais accessible à pied, sur lesquels il est possible de se stationner sur une plus longue durée. Dans ce sens, la Ville de Bulle estime que les secteurs de stationnement du centre-ville ne doivent pas apparaître dans cette catégorie (Grand-Rue, place du Marché, St- Denis).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
La Ville de Bulle demande que le tableau de la page 153 soit un peu plus clair au niveau des haltes/arrêts concernés par les différentes interfaces, notamment en ce qui concerne la notion de « sans TIM ». Par exemple, les haltes de Planchy doivent être mentionnées « sans TIM ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Après réflexion, les P+Bus Cârô et Migros LTdT peuvent figurer sur la stratégie multimodale. Il s'agit toutefois de les rendre plus « crédibles » en portant leur capacité à 30 places au lieu de 10. Par ailleurs, il s'agit de préciser qu'il s'agit de solutions transitoires profitant d'une mutualisation de parkings existants sous-utilisés en semaine.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	En accord avec le SMO et la Ville de Bulle, ces interfaces ont été retirées de la stratégie d'agglomération.
Remplacer la dénomination «Moya» pas «Motta».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
Mesure AGGLO.A.03 : d'après la Ville de Bulle, la stratégie d'accessibilité au centre-ville est connue et établie depuis de nombreuses années et ne doit pas être remise en cause. Elle peut néanmoins être améliorée par les autres stratégies proposées dans la mesure (compartimentage et filtres modaux, concrétisation/gestion des parkings d'échange en coordination avec le canton, stationnement).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La stratégie d'accessibilité n'est pas remise en cause. L'étude sur le compartimentage (fiche AGGLO.A.04) est inscrite pour étudier les étapes ultérieures visant à concrétiser la vision 2030 bulloise.
En page 156 du rapport, il est mentionné qu'un seul giratoire sur territoire bullois est cycloconforme. La Ville de Bulle demande que la rédaction de ce paragraphe soit modifiée en précisant que les normes en la matière sont récentes et que les aménagements réalisés respectaient les normes alors en vigueur. La mise en conformité sera donc faite au gré des opportunités d'entretien.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Dans le chapitre «Sécurité sur le chemin de l'école » (p.56), il s'agirait de mentionner que les abords de l'école primaire de la Condémine ont été sécurisés ces dernières années (zone interdite à la dépose-minute et renforcement du service de bus scolaires pour les écoliers plus petits) et qu'un Plan de mobilité scolaire a été réalisé pour le site de la Léchère aboutissant à la définition de mesures de sécurisation qui seront mises en place en 2025.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le rapport a été complété.
Le chapitre « Promouvoir une approche systématique de la prise en compte de la sécurité dans les nouveaux projets » (p. 157) doit être modifié. La Ville de Bulle s'oppose à la rédaction d'une directive qualité et à la mise en place de commissions ad hoc pour gérer l'évaluation des projets en matière de sécurité. Elle estime en effet que cette manière de faire va à l'encontre du principe de subsidiarité qui doit primer dans ce domaine. Il incombe donc à chaque commune de définir la procédure ad hoc pour que les projets respectent la charte d'aménagement et soient exemplaires en termes de sécurité. Le rôle de Mobul doit rester identique à aujourd'hui en tant qu'organe de contrôle de conformité des projets au PA.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mention "directive qualité" était une coquille, il s'agit de la "charte" inscrite depuis le PA4.
La même remarque que ci-dessus s'applique également pour les Plans de mobilité des entreprises (chapitre « Accompagnement de la mutation de la mobilité » p. 158). Il incombe à chaque commune de gérer la procédure qu'elle entend pour faire respecter la LMob à ce sujet.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Mobul prend bonne note de ce commentaire.
La ville de Bulle note qu'il faudra profiter de la révision du PAL pour mettre à jour les emplacements des arrêts selon PA5.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Mobul prend bonne note de ce commentaire.
En relation avec la vision 2050+ du Canton prévoyant un RER à la cadence 15' dans l'agglomération sur la voie normale et la voie métrique, la Ville de Bulle s'inquiète des conséquences en termes de fonctionnement et de financement des autres réseaux urbains TP et MD (doublons, perte de clientèle et d'usagers, ...) ainsi que des mesures d'accompagnement y relatives (passages sous voies, déviation de trajectoires TP ou MD, perte de capacité des autres réseaux, ...).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Une étude Mobul est inscrite pour traiter de cette problématique (fiche AGGLO.A.08).
Encadré 2 : Ajouter une perméabilité à créer à travers le parc du Vieux-Comté selon MEP du Centre-ville.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La perméabilité a été ajoutée.
Encadré 3 : Ajouter maillage « à créer » selon Masterplan Planchy notamment entre/vers les gares et à Planchy Sud.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le réseau a été complété conformément au Masterplan Planchy.
Encadré 4 : Modifier le tronçon derrière Espace Gruyère en « à créer ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le tronçon a été ajouté aux "lacunes" (terminologie du guide OFROU) du réseau.
Encadré 5 : Modifier le tracé de la liaison longeant la voie tpf et la mentionner comme « à créer ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le tronçon a été modifié et ajouté aux "lacunes" (terminologie Guide OFROU).
Encadrés 6 : Modifier le tronçon en haut de Jéricho et celui en direction de la Part-Dieu en « à créer ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le tronçon en haut de Jéricho a été ajouté aux lacunes, mais pas celui de la Part-Dieu il est aujourd'hui déjà praticable (pas une "lacune" selon définition OFROU).
De manière générale, la Ville de Bulle demande que toutes les liaisons piétonnes figurant au Plan directeur des circulations C (et qui ne sont pas déjà mentionnées dans le maillage structurant) figurent dans la stratégie piétonne. Il s'agit également de refaire une vérification de l'ensemble des tronçons lacunaires du réseau.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le réseau a été complété.
Le tracé de la liaison « chemin des Marais » entre la Pépinière et la route de Morlon est correct. Voir si une mesure en horizon C est nécessaire pour son élargissement.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Une mesure a été ajoutée pour l'élargissement du tronçon à l'horizon C.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
Encadré 2: la légende du plan stratégique fait apparaître la notion de «collectrice d'agglomération ». Cette dénomination devrait être mieux explicitée en référence au tableau de la LMob en précisant que cette catégorie correspond au cumul des « collectrices communales ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les légendes ont été adaptées en cohérence avec le Guide pratique OFROU et la LMob.
De manière générale, la Ville de Bulle demande que toutes les liaisons cyclables figurant au Plan directeur des circulations C (et qui ne sont pas déjà mentionnées comme liaisons ou collectrices cantonales) figurent comme « collectrice d'agglomération ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le réseau a été complété.
Encadré 3 : un maillage plus fin que les voies cantonales doit être ajouté dans le secteur de Planchy, conformément au Masterplan établi.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le réseau a été complété conformément au Masterplan établi, notamment à Planchy Sud.
Contrairement aux piétons, les lacunes du réseau ne sont pas identifiées (par exemple passerelle Riaz). Par souci d'uniformité, celles-ci devront l'être dans la version finale du document (en cohérence avec le guide de planification OFROU).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les lacunes (terminologie Guide OFROU) ont été ajoutées sur tous les plans stratégiques MD.
Une distinction sur les contrôles d'accès doit être introduite pour distinguer les carrefours à feux des modérations fortes.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La distinction a été ajoutée.
En pages 72 et 77 (« Modération du trafic » et « Qualité des aménagements et sécurisation en localité »), il s'agit d'être plus nuancé quant à l'extension des zones à vitesse modérée. Il ne s'agit en effet pas de « l'ensemble du réseau routier » mais des quartiers et de l'extension de la zone du centre-ville.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
La mesure « ER.A.P.02 Bulle : Requalification de la place Condémine / Poterne » doit vraisemblablement passer en horizon B.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
La Ville de Bulle demande que les mesures relatives au centre-ville (résultat du MEP) soient effectivement intégrées dans les mesures de la manière suivante : > GT.A.P.XX : Mise en œuvre du centre-ville – étape 1 : mesure transitoire à introduire en horizon A même si le risque existe que celle-ci soit réalisée avant le délai du PA5. > ER.A.P.01 Bulle : Mise en œuvre du centre-ville – étapes 2 à 4 : Grand-Rue, ruelle du Lion d'Or, rue de la Promenade Sud et place des Alpes, à introduire en horizon B. > ER.B.P.XX Bulle : Mise en œuvre du centre-ville – étapes 5 et 6 : secteur du Marché, passage de l'Union et place de l'Eglise, à introduire en horizon C. > ER.C.P.XX Bulle : Mise en œuvre du centre-ville – étape 7 : place Saint-Denis, à introduire en horizon C. > MD.C.P.XX Bulle : Création d'une perméabilité piétonne entre la place Saint-Denis et la rue de Vevey, à introduire en horizon C.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les remarques ont été prises en compte.
La mesure ERC23 sera financée par les propriétaires privés dans le cadre des PAD. Elle peut donc être supprimée.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure a été supprimée.
Le graphisme du plan et la légende pourraient être simplifiés. Les doublons « P » et les taches de couleur pourraient mener à penser que le nombre de parkings est élevé.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Encadré 1 : Après réflexion, les P+Bus Cârô et Migros LTdT peuvent figurer sur la stratégie multimodale. Il s'agit toutefois de les rendre plus « crédibles » en portant leur capacité à 30 places au lieu de 10. Par ailleurs, il s'agit de préciser qu'il s'agit de solutions transitoires profitant d'une mutualisation de parkings existants sous-utilisés en semaine.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	En accord avec le SMO et la Ville de Bulle, ces interfaces ont été retirées de la stratégie d'agglomération.
Encadré 3 : La Ville de Bulle a déjà élaboré un concept de jalonnement pour les parkings Bulle - Centre et de la gare. Celui-ci sera mis à jour avec les nouveaux parkings à jalonner. La Ville de Bulle ne veut pas changer les principes de ce concept qui tient compte de la signalisation générale mise en place d'accès au centre-ville et estime donc que le jalonnement dès la sortie de l'autoroute n'est pas nécessaire. Dans ce contexte, elle ne souhaite par ailleurs pas jalonner le parking du Tennis qui a un rôle particulier.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Encadré 6 : La position des parkings mutualisés dans le secteur de Planchy est trop précise. La Ville de Bulle demande que cette problématique figure de manière plus générale sur le secteur (p. ex. en figurant un périmètre autour de la zone d'activités).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
La notion d'interfaces P+Marche doit être mieux explicitée. Il s'agit de parkings plus éloignés du centre-ville mais accessible à pied, sur lesquels il est possible de se stationner sur une plus longue durée. Dans ce sens, la Ville de Bulle relève qu'il pourrait y avoir des contradictions entre ce plan et la stratégie transport générale.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
La Ville de Bulle estime que les vignettes « employés » ne doivent pas nécessairement être supprimées partout à terme. Ce type de stationnement doit effectivement être éloigné du centre-ville (dans les secteurs i) mais des possibilités pour les employés du centre historique doivent encore subsister.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
La modification de la tarification du stationnement étant désormais actée, la Ville de Bulle demande d'en faire mention dans le PA comme « mesure prise ».	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
De manière générale, la Ville de Bulle demande que toutes les liaisons cyclables figurant au Plan directeur des circulations C (et qui ne sont pas déjà mentionnées dans le maillage structurant ou comme liaisons ou collectrices cantonales) figurent dans les stratégies piétonne et cyclable.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Accrochages au pluriel. D'autre part, il s'agirait d'adapter le graphisme en étendant le périmètre de réflexion pour la future jonction le long de l'autoroute (idem nouveau PDir Bullois) Intégrer également la Région qui doit s'engager sur la solution à long terme.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
De manière générale et pour toutes les mesures, reprendre les remarques faites dans la prise de position de la Ville sur le PA5.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
N'est-ce pas un doublon avec le réseau urbain MOBUL? Le produit entre Planchy et la gare de Bulle n'est-il pas suffisant?	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Il ne s'agit pas d'un doublon avec le réseau urbain Mobul qui remplit le rôle de la desserte fine en complément de la desserte ferroviaire.
GT.A.P : Il serait opportun de travailler avec un concept à deux niveaux, soit un pour la Ville selon concept de base et un deuxième avec un niveau pour les manifestations. Le premier suivra le principe déjà existant pour les deux parkings signalés. Il est d'ailleurs utile de se poser la question si les deux concepts peuvent être cofinancé. Si non, faire deux mesures.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte. Le document est adapté pour avoir un concept de base pour la Ville (avec cofinancement). Pour les manifestations, il est proposé de poursuivre comme aujourd'hui avec des panneaux (mesure de police) qui se superposent au concept de base, sans cofinancement. Il n'y a donc qu'une mesure.
GT.B.P.02 : Faut-il également parler du calendrier pour le Ferrage?	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
GT.B.P.02 : Ne faudrait-il pas ajouter une mesure de gestion de trafic à l'horizon C, soit Liaison routière Part-Dieu - Vevey	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Une mesure a été ajoutée à l'horizon C.
ER.C.23 : Uniquement Bulle	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
IM.A.2 : Le MO est les TPF et le Canton, fond ferroviaire. La Ville de Bulle ne participe que pour une part de MD.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure a été supprimée et son contenu intégré à la mesure SUP.04.
IM.A.2 : Opportunité et utilisé : "Il faudrait dire de la Région?"	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
IM.A.2 : Tâches des communes : "Voir remarque plus haut"	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Il est nécessaire de mentionner la MD entre le PI et la zone de Planchy (report PA3). Dans la zone, ce sera les propriétaires qui financent.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	En accord avec la Ville, cette remarque n'a pas été intégrée.
MD.A.P.08 : Cette mesure devrait être scindée. Pour le tronçon nord, il doit faire partie de la mesure de déplacement de la Halte Ronclina et à charge des TPF avec la fermeture du PN Rochetta. Pour le deuxième tronçon côté sud, il s'agirait de le mettre en B si possible (pas urgent).	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
MD.A.P.09 : A charge du canton	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
La Ville de Bulle prévoit 15 emplacements (30 bornes publiques de quartier) à l'horizon A.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
ME.A.1 : page 3, Génie civil"e" sans e	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
ME.A.1 : "Tâches du canton" : Cette affirmation est contradictoire au nombre fixé par nos soins.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La fiche a été adaptée.
Intégrer Mobul En particulier, intérêt pour le giratoire Riaz avec la ligne 201. "A long terme : suivi de l'évolution (monitoring) et étude globale OFROU sur le système d'accès à l'autoroute(jonction et giratoire Sionge, giratoire Riaz, giratoire Planchy et giratoire Pâla)."	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
"Le déplacement de la halte n'implique aucune adaptation du réseau TP d'agglomération. Un passage sous-voie, franchissable par les vélos en roulant et adapté aux itinéraires piétonniers en direction du CO et du futur centre sportif régional, est prévu." -> Supprimer cette précision -> supprimer "en roulant"	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La fiche de mesure a été adaptée.
"La mesure MD.A1.5 [2125.4.013] du PA4 est décalée au PA5 (MD.A.P.08) pour être coordonnée au réaménagement de la gare ; celle-ci restituera, combinée au nouveau PI, une continuité cyclable à l'est des voies ferrées suite à la fermeture des passages à niveau" -> "une continuité cyclable" -> remplacer par "piéton cyclable (mixte)"	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La fiche de mesure a été adaptée.
L'offre ferroviaire cadence 15' est intéressante dans l'agglomération, notamment pour Broc, Le Pâquier et Pringy qui ne disposeront jamais d'un bus à cette cadence. L'offre ferroviaire doit primer et le réseau de bus urbain s'adapter. Il y aura peut-être certains ajustements à prévoir à l'horizon 2050 sur le réseau de bus urbain, notamment en ce qui concerne la desserte de Planchy. Jusqu'à 2040 (horizon planification PA5), le réseau TP proposé est cohérent.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La fiche de mesure a été complétée (désormais SUP.06).
Ajouter mesure AGGLO pour PN	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La fiche de documentation AGGLO.A.08 a été créée pour identifier l'étude, pilotée par l'agglomération en coordination avec le Canton, qui doit être menée pour évaluer les mesures de gestion associées aux passages à niveau par suite de l'augmentation des cadences ferroviaires (passages dénivelées, etc.).
Le réseau Mobul décarboné est planifié (et amorti bus+infra) sur 12 ans, donc à l'horizon 2040. Il faudra ensuite planifier la suite, en tenant compte de l'évolution de l'offre ferroviaire. Cela concernera essentiellement les deux lignes qui desservent Planchy. Il faudra éventuellement revoir le système pour donner des correspondances train/bus à Planchy.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La fiche de mesure a été complétée (désormais SUP.06).
GT.B.P : Intégration de l'arrêt de bus dans l'aménagement du carrefour à ajouter dans le texte (ou mesure séparée TP) Lien Remarque 15.64	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Corrections à faire sur fiche ER.A.P Les horizons seront transmis par VdB (tableau excel) ER.A.P.02 : Horizon B Pas correct, double sens maintenu Quelle typologie de carrefour?Priorité importante pour les TP avec à terme 2 lignes de bus.Volonté de réduire l'attractivité de Poterne et Condémine mais pas de volonté de favoriser Morlon. Compartimentage à étudier? Il s'agit d'un carrefour clé et la stratégie n'est pas claire. ER.A.P.06 de la ligne 1 Mobul -> ligne 201 ER.A.P.10 de la ligne Mobul 1 -> ligne 203	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les remarques ont été prises en compte.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
Correction à faire sur fiche ER.B.P.17 Terrailer à l'horizon B du PA5 Généraliser dans tous les documents Supprimer la parenthèse étude pour compartimentage "entre la rue du Verdel et la rue de Corbières"	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les remarques ont été prises en compte.
IM.A.2 : selon les précédentes discussions, il s'agissait de créer une zone de rencontre devant la halte et de placer du stationnement vélo. Le sous-voie ne fait pas partie de cette mesure. Supprimer mesure.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure a été supprimée et son contenu intégré à la mesure SUP.04.
MD.A.P.08 : Tronçon nord en A / Tronçon sud en C	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
MD.A.P.17 Toutes les communes Team+ estime le nombre et VdB donne un prix unitaire	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
MD.A.P.13 : Reporter la mesure entière (+ Toula entier)	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
MD.B.P.26 : Mettre en C ou supprimer ?	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
MD.C - Carte Mettre itinéraire direct à travers quartier Ajouter MD Marais ?	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
MD.C.30 - Renommer mesure : Pâla - Gare	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
TP.A.P.01 Corriger ligne 1 en ligne 201 Désormais desservi par une ligne urbaine Mobul -> corriger "à terme"	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
Corriger fiche TP.A.P.03 Nouvelle branche du réseau -> "de la ligne 202" Il s'agit d'une demande de Mobul dans le cadre de l'examen final du PAD, supprimer précision	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
TP.A.P.06 - Coordination avec Laura Amaudruz nécessaire pour les montants liés aux chargeurs du dépôt	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.
ME.A.1 VdB : Clarification différence à destination/quartier	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La remarque a été prise en compte.



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Commune de Broc Bourg de l'Auge 9 1636 Broc Yan Schorderet	Commune
		Date de transmission de l'avis 7.01.2025
		Numéro interne PB16

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
<p>3.1 Mesures-paysages :</p> <p>Fiche P4.1 Cours de l'école primaire à Broc :</p> <p>Description et faisabilité</p> <p>> Végétalisation et désimperméabilisation de la cour de l'école primaire.</p> <p>> En 2024, un concours a été réalisé. Le projet paysager garde un maximum d'arbres existants notamment la présence d'un remarquable noyer, et complète le dispositif paysager par de nouvelles plantations telles que des arbustes, des prairies et des arbres fruitiers très apprécié</p> <p>A supprimer car cet arbre se situe dans le périmètre de terrassement du parking souterrain projet, demande d'abattage planifié par la Cne de Broc.</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mention a été supprimée.
<p>Pour la catégorie « Valorisation et sécurité de l'espace routier », la Commune de Broc a pris la décision, en décembre 2024, d'étudier le réaménagement du tronçon Chemin de Fin-Derrey yc Rue de l'Abbé-Bovet jusqu'à l'intersection avec la Rue Nestlé. Ce projet peut-il intégrer le PA5 ? (voir figure sur mail)</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le tronçon a été intégré à la mesure.



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Commune de Echarlens 1646 Route du village 3 1646 Echarlens Laurence Buchs, Laurent Gremaud	Commune
		Date de transmission de l'avis 10.01.2025
		Numéro interne PB17

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
La commune d'Echarlens, avec la collaboration du bureau Team ,+ prévoit un projet pour la traversée de notre village avec le concept Valtraloc. Notre assemblée communale a validé l'investissement pour un crédit d'étude dans ce sens. C'est pourquoi, le Conseil communal d'Echarlens vous demande de vérifier que la route du vilage d'Echarlens soit bien intégrée au projet d'agglomération de 5ème génération.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le Valtraloc est intégré au PA5.
De plus, après consultation des documents, le Conseil communal d'Echarlens émet la même réflexion que la commune de Riaz concernant la mobilité douce sur la route cantonale Riaz/Echarlens via Corbières. Hormis ce point de détail, le Conseil communal rend un préavis favorable après examen préalable.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure est décalée à l'horizon C et sera réalisée en fonction du PSV cantonal.



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Commune de Gruyères Rue du Bourg 33 1663 Gruyères Jean-Pierre Doutaz, Daniel Weber	Commune
		Date de transmission de l'avis 10.01.2025
		Numéro interne PB18

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
----------------------------	----------------------------	-------------------------

<p>Selon le bureau team+, dans le cadre de l'élaboration du PA4, il était prévu deux passerelles dont une sur le ruisseau de l'Albeuve.</p> <p>Sur la base des dernières informations en notre possession, il semblerait que l'aménagement des pistes cyclables s'arrêterait, dans un premier temps, à la limite communale de la commune de Bulle, ce que nous regrettons. En effet, le Conseil communal craint fort que cette option ne génère un conflit entre les cyclistes et le trafic automobile sur la passerelle de l'Albeuve.</p> <p>Aussi, le Conseil communal demande que la mesure de MD prévue dans le PA4 puisse être construite jusqu'à la route d'accès au camping ou au besoin reportée dans le PA5.</p>	<p>Modification à introduire dans le PA5/PDA</p>	<p>Une mesure a été ajoutée à l'horizon B du PA5.</p>
---	--	---



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Le Pâquier Place du Centre 6 , CP 43 1661 Le Pâquier Nicolas Gremaud, Jean-Claude Duriaux	Commune
		Date de transmission de l'avis 20.01.2025
		Numéro interne PB19

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
----------------------------	----------------------------	-------------------------

<p>A cet effet, nous vous informons que le Conseil communal du Pâquier n'a pas de remarque particulière à formuler suite à la consultation du PA5 ainsi que du PDA, et qu'il émet donc un préavis favorable.</p> <p>Extrait des échanges du 1.10.24 et 31.10.24, en pièce jointe Il a toutefois été constaté avec surprise que l'affectation de certaines zones (secteurs Parc du Chervi et de la place de jeux de Sautaux) ne correspond pas au plan d'aménagement local (PAL).</p> <p>Réponse team+ 31.10.24 La correction suivante a été effectuée : - la place de jeux de Sautaux a été désignée comme parc urbain. Selon notre analyse, le périmètre désigné en parc urbain dans le PA5 pour le parc du Chervi correspond au PAL en cours d'adoption. Nous n'avons pas intégré la déchèterie qui ne correspond pas à la définition du parc urbain dans le PA5.</p>	<p>Modification à introduire dans le PA5/PDA</p>	<p>La place de jeux de Sautaux a été désignée comme parc urbain. Selon notre analyse, le périmètre désigné en parc urbain dans le PA5 pour le parc du Chervi correspond au PAL en cours d'adoption. Nous n'avons pas intégré la déchèterie qui ne correspond pas à la définition du parc urbain dans le PA5.</p>
---	--	--



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Marsens Route des Gottes 16, Marsens 1633 Pierre-Joseph Demierre	Commune
		Date de transmission de l'avis 17.01.2025
		Numéro interne PB20

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
----------------------------	----------------------------	-------------------------

Mesure : du carrefour de la route des Bugnons et la route de St-Ignace, jusqu'à Vuippens, route cantonale (trait jaune sur schéma annexé). Passage en priorité B. Voir schéma dans le fichier de l'opposition	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure a été adaptée et décalée à l'horizon C.
<p>Mesure : du rond-point de la croisée d'Echarlens au carrefour route des Gottes – Rafour (trait rouge sur schéma annexé). Passage en priorité A. Voir schéma dans le fichier de l'opposition</p> <p>Complément courriel du 22.01.25 : Par ailleurs, s'agissant de la mesure qui concerne le tronçon du rond-point d'Echarlens au carrefour de la route des Gottes, nous complétons les remarques du précédent courriel en soulignant que l'aménagement prévu dans le descriptif de la mesure proposée MD.B.P.19, à savoir l'aménagement d'un trottoir mixte bidirectionnel de 3.5 m de large avec arborisation est disproportionné par rapport au gabarit de la route et la situation de celle-ci (bordée par 2 talus puis traversant le pont sur l'autoroute).</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les mesures ont été adaptées sur la base des informations reçues de la part de la Commune de Marsens.
Centre Vuippens : réaménagement du centre de Vuippens (y.c. route cantonale) et aménagement du terminus de la ligne Mobul 1. Suite à la proposition du bureau Team+ de réaliser un MEP, la décision a été prise par le Conseil Communal lors de sa séance du 20.01.25 de choisir la variante "Standard recommandée". La variante choisie propose : MEP / Concours Périmètre noir : à l'échelle du site avec intégration de la route cantonale et des places publiques de part et d'autre Avec la participation du canton (SBC / SMO) ect... (voir plan du périmètre)	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les mesures ont été adaptées sur la base des informations reçues de la part de la Commune de Marsens.



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Commune de Riaz Rue de la Gruyère 60 CP - 1632 Diana Sauteur	Commune
		Date de transmission de l'avis 10.01.2025
		Numéro interne PB22

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
C1.3 Stratégie urbanisation Le Conseil communal demande d'inclure l'Espace Libellule dans la liste des parcs urbains et de mentionner les arrêts de bus de l'HFR et de la Route de Corbières qui ne figurent pas sur le plan.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les remarques ont été prises en compte. La question de la représentation des arrêts de bus dans les plans stratégiques a été validée avec le SMO.
C1.5.3 Stratégie mobilité cyclable L'Exécutif demande de classer la Route de la Sionge en liaison cantonale vu qu'elle accueille un flux de cyclistes similaire à celui de la Route de la Sionge.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les légendes ont été adaptées et la mention de "cantonal" a été enlevée sur demande du Canton. Ce réseau est provisoire et les axes cantonaux seront définis pas le PSV en cours de révision
C1.5.5 Stratégie stationnement Le Conseil communal demande de supprimer le point concernant l'équipement en bornes électriques, à l'exception de celles prévues au CO de Riaz.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le PA5 ne détermine par l'emplacement des bornes.
P. 19 - P4.10 Réaménagement des cours d'école à Riaz La proposition sera complétée d'ici la fin octobre en fonction du retour de l'étude.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Les mesures ont été adaptées sur la base des informations reçues de la part de la Commune de Riaz.
p. 22 - P4.15 Aménagement des espaces extérieurs HFR à Riaz Le Conseil communal retire la mesure.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure a été supprimée.
MD.A.P.15 Riaz / Echarlens Liaison de mobilité douce sur la Route de Corbières entre la Route des Epassous et la Route du village : aménagement d'un trottoir mixte bidirectionnel de 3.60 m de large connecté au ValTraLoc de Riaz et celui d'Echarlens. Sur ce point, le Conseil communal propose une coordination avec la Commune d'Echarlens.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure est maintenue mais décalée à l'horizon C (selon volonté cantonale, révision en cours du PSV).
MD.B.P 26 Bulle/Riaz : Passerelle au-dessus de la H 189 La Commune de Riaz ne souhaite pas inscrire cette mesure au PA5 (consulter courriel du 9 juillet 2024 du service technique à Monsieur Simon Coquoz du bureau Team +). Cette mesure est à retirer également du plan synoptique des mesures	La question sera éventuellement traitée dans le cadre d'une planification ultérieure	La mesure est maintenue à l'horizon C (liaison inscrite dans les PAL de Bulle et Riaz, au PA3 et au PA4).
ME.A.1 et ME.B.2 Le Conseil communal souhaite conserver cette mesure, mais pour autant qu'elle n'engendre aucun impact contraignant.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure est maintenue, le PA5 ne détermine pas les emplacements.
Page 7 du document (état PAL) : La dernière approbation date de 2019, et la dernière enquête a eu lieu en 2024.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le tableau a été actualisé.
Pages 10-11 du document (plan canopée) : La Commune de Riaz, selon les projets envisagés, sera attentive au concept d'arborisation. Cependant, elle ne souhaite pas s'engager de manière contraignante dans cette mesure.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Après discussion avec la Commune, Riaz est maintenue dans la fiche du plan canopée.

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
Page 6 du document (site stratégique urbain Aigle-noir) : Le site de l'Aigle-noir est identifié comme un site stratégique urbain important pour le territoire communal. Toutefois, la Commune entend se donner le temps nécessaire pour étudier et développer un projet à son rythme, en fonction des priorités locales.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	L'horizon C est confirmé.
Page 32 du document (MD.A.P.15) : Comme indiqué dans notre courriel du 18 septembre 2024, après concertation avec les autorités communales d'Echarlens, les Communes de Riaz et d'Echarlens souhaitent retirer la mesure MD.A.P.15 Riaz / Echarlens Liaison de mobilité douce sur la Route de Corbières entre la Route des Epessous et la Route du village : aménagement d'une voie cyclable bidirectionnelle de 3.0 m (y.c. espace tampon de 0.5 m) de large connecté au ValTraLoc de Riaz et celui d'Echarlens.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La mesure est maintenue mais décalée à l'horizon C (selon volonté cantonale, révision en cours du PSV).
Page 36 du document (MD.C.27) : La Commune de Riaz ne souhaite pas la réalisation de la passerelle prévue par cette mesure (se référer à notre courriel du 17 septembre 2024).	La question sera éventuellement traitée dans le cadre d'une planification ultérieure	La mesure est maintenue à l'horizon C (liaison inscrite dans les PAL de Bulle et Riaz, au PA3 et au PA4).
Page 37 du document (TP.A.P.02) : Les plans d'enquête pour le projet ValTraLoc lot 4a, concernant l'arrêt de bus, prévoient que les accès pour les bus soient situés en dehors de la route cantonale.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Ce point a été coordonné avec le SMO et le SPC. La mesure prévoit la réalisation d'un arrêt sur chaussée en sus des quais des bus régionaux au cas où ceux-ci ne pourraient accueillir le bus urbain.
Page 40 du document (bornes électriques) : La Commune de Riaz ne s'engage pas à réaliser les 13 bornes de recharge prévues à l'horizon 2036.	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Sous réserve de l'acceptation de cette mesure par la Confédération, la Commune pourra bénéficier de subventions fédérales pour les infrastructures liées aux bornes qui seront mises en oeuvre à l'horizon A (2028-2032).



Les remarques ci-dessous ont été émises par :

Service / Commune / Acteur	Commune de Vuadens Place de la Gare 20 CP 12, 1628 V. Margueron, N. Rey	Commune
		Date de transmission de l'avis 8.01.2025
		Numéro interne PB23

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
----------------------------	----------------------------	-------------------------

<p>En ce qui concerne la stratégie d'urbanisation, la Commune s'interroge sur les critères choisis par MOBUL pour déterminer, à l'intérieur des secteurs à densification limitée, les surfaces inscrites avec un « Déclassement à examiner ». Il semble que ces surfaces soient déterminées d'un point de vue purement quantitatif.</p> <p>Quoi qu'il en soit, certaines surfaces figurant encore avec cette mention dans le PA5 ont toutefois, depuis le PA4, été construites et/ou maintenues en zone dans le cadre de la révision du PAL de Vuadens, avec validation de la DIME dans sa décision d'approbation du 8 novembre 2023 sans que cela soit contesté par recours. Il s'agit des parcelles art. 1456 à 1462 RF, art. 677 (partiel), 1451 et 1468 RF, art. 676 et 736 (partiels) RF, art. 556 RF, art 1188 (partiel) et 1189 RF, ainsi que art. 376 RF.</p> <p>Il est ainsi respectueux demandé que les cartes soient adaptées selon ce qui précède et notamment que la mention « Déclassement à examiner » soit supprimée pour ces surfaces.</p>	<p>Modification à introduire dans le PA5/PDA</p>	<p>Le plan a été modifié selon les instructions de la Commune.</p>
<p>S'agissant des autres parcelles de ce secteur à densification limitée, marquée avec un « Déclassement à examiner », le Conseil communal a étudié l'opportunité de leur déclassement dans le cadre de la révision générale du PAL et est arrivé à la conclusion qu'aucun dézonage ne se justifiait. Outre le fait que la Commune n'est pas surdimensionnée et qu'un dézonage entraînerait une obligation d'indemnisation, le Conseil communal estime que ces quelques parcelles encore non construites sont totalement équipées et constructibles, qu'elles constituent des brèches dans un territoire déjà fortement urbanisé, formant le plus grand ensemble résidentiel du territoire communal, et que leur construction permettra de finaliser cet ensemble de manière cohérente. De plus, la Commune a réalisé une étude de densification, dont il ressort une capacité d'accueil de 1'260 habitants-emplois (H/E) en considérant la mobilisation de ces parcelles, pour une croissance cible de 1'274 H/E. La construction de ces parcelles est donc nécessaire pour accueillir l'évolution démographique. Enfin, la construction de ces parcelles ne se heurte à aucun intérêt prépondérant contraire qui ressortirait d'une planification directrice cantonal ou régional ; en particulier, ce secteur n'a aucun intérêt paysager particulier inscrit. Au contraire, le Plan directeur régional de la Gruyère (PDR-Gruyère) prévoit la mise en place d'une desserte complémentaire fine en transports publics pour améliorer la desserte.</p> <p>Il s'agit des art. 132 (partiel), 363 (partiel), 387 (partiel), 1331, 1384, 1449 RF (pour lequel une demande de permis de construire a été déposée), et 1471 RF.</p> <p>Compte tenu de ce qui précède, le Conseil communal demande également que les autres parcelles ne figurent plus avec la mention « Déclassement à examiner » dans les cartes du PA5, l'opportunité d'un déclassement ayant déjà été étudiée et devant être écartée.</p>	<p>Modification à introduire dans le PA5/PDA</p>	<p>Le plan a été modifié selon les instructions de la Commune.</p>

Extrait du texte de l'avis	Prise de position du CoDir	Prise de position MOBUL
<p>Encore sous l'angle de la stratégie d'urbanisation, le Conseil communal a renoncé au dézonage des art. 1476 et 1477 RF. Ces parcelles ne sont certes pas encore construites, mais se trouvent à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, entourées du secteur urbain, et sont donc bien desservies et propres à la construction. Dans le PDR-Gruyère, lequel lie l'association MOBUL, ces deux parcelles figurent d'ailleurs dans la zone bâtie.</p> <p>Par conséquent, il est également requis qu'elles soient placées dans le « secteur urbain » dans les cartes du PA5, comme cela était d'ailleurs déjà le cas dans le PA3.</p> <p>Par ailleurs, les art. 104 (partiel), 1478 et 1479 RF, également sans fonction propre dans le PA5, peuvent être placés en « Parc urbain ».</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le plan a été modifié selon les instructions de la Commune.
<p>Dans le PA4, l'art. 816 RF, destiné à accueillir l'EMS de la Sionge, était entièrement placé en site stratégique urbain, ce malgré la présence déjà d'une continuité paysagère au Nord-Est de la parcelle.</p> <p>Dans le PA5, la partie Nord de cette parcelle, bien que maintenue dans le périmètre d'urbanisation, n'est plus considérée comme site stratégique urbain et se retrouve sans fonction propre. Le rapport du PA5 ne justifie pas cette réduction du site stratégique urbain, alors qu'il s'agit d'une parcelle très bien desservie et idéalement placée.</p> <p>Par conséquent, il est requis que le site stratégique soit maintenu tel qu'il figurait dans le PA4, sur l'entier de l'art. 816 RF.</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	Le plan a été modifié selon les instructions de la Commune.
<p>Suite à une réunion au sein de la commune dans le cadre du Masterplan, nous avons remarqué que la « continuité paysagère » sur la colline du Briez est plus large que les autres et mord sur le projet de Grisoni. Serait-il possible de diminuer le nombre de traits à cet endroit ?</p>	Modification à introduire dans le PA5/PDA	La continuité paysagère a été modifiée.
<p>S'agissant de la stratégie Transport public, celle-ci doit être adaptée au Plan directeur régional de la Gruyère adopté en décembre 2022 et liant MOBUL.</p> <p>En ce qui concerne la Commune de Vuadens, le PDR-Gruyère prévoit notamment la création d'un parking d'échange multimodal au centre de la localité, ainsi que la création d'une ligne de transports publics le long de la Route des Colombettes et de la Route de l'Adrey, desservant des arrêts de bus à créer et la gare au centre du village. Le rapport du PDR-Gruyère détaille que cette mesure vise la « création d'une desserte fine complémentaire », pour les habitants, par un bus ou une navette autonome. Ces dessertes fines concernent « des territoires fortement occupés mais mal desservis » (PDR-Gruyère, mesure M7, p. 75 s.)</p> <p>L'association MOBUL étant liée par le PDR-Gruyère, il convient d'intégrer cette desserte fine complémentaire, notamment en l'ajoutant sur les cartes idoines. En vue d'un éventuel cofinancement fédéral, une mesure correspondante pourrait être intégrée dans le PA6 en priorité C.</p>	La question sera éventuellement traitée dans le cadre d'une planification ultérieure	Les dessertes identifiées dans le PDR ne sont pas pertinentes pour l'instant (technologie inexistante). Cela pourra être réévalué dans le futur. A noter que le PDR n'a pas de compétence de planification TP, celle-ci est à Mobul uniquement.